

... Metropolis am Seetalplatz in Emmenbrücke

Medienmitteilung

Das Luzerner Architekturbüro Lussi + Partner AG hat mit seinem Projekt «Metropolis» den Studienauftrag «Centrum Seetalplatz» gewonnen. Die Baarer Immobilienunternehmung Alfred Müller AG hat diesen im Auftrag des Credit Suisse 1a Immo PK, einem Immobilienfonds der Credit Suisse AG, und der Viscosuisse Immobilien AG durchgeführt. Die drei geplanten Neu- und Anbauten werden Läden, Gastronomie, Büros, Unterhaltungsbetriebe und Wohnungen aufnehmen.

Baar, 22. Februar 2017 – Sieben Architekturbüros haben im Rahmen des Studienauftrages «Centrum Seetalplatz» aufgezeigt, wie das Grundstück rund um das heutige Kino Maxx im Emmer Ortsteil Emmenbrücke gestaltet werden kann. Dieses befindet sich im Entwicklungsschwerpunkt Luzern Nord, wo in den nächsten Jahren ein in die Zukunft gerichtetes Stadtzentrum entstehen soll. Nach Auffassung der Jury baut das Projekt «Metropolis» das Viscoseareal weiter und bildet am Seetalplatz einen unverwechselbaren Auftakt zum neuen Stadtteil. Es lässt den industriellen Charakter des Gebiets nachklingen und setzt gleichzeitig auf neue, urbane Qualitäten mit spannungsvollen Plätzen und Gassen zwischen den Baukörpern. Auf rund 30'000 Quadratmetern Gesamtnutzfläche sind Läden, Büros, sechs zusätzliche Kinosäle mit einem grosszügigen Kinofoyer und gastronomischem Angebot sowie rund 170 Wohnungen vorgesehen.

Initialprojekt am neuen Seetalplatz

Das städtebaulich und architektonisch markante Gebäudeensemble wird mit seiner gemischten Nutzung eine breite Bevölkerungsgruppe ansprechen. Als Initialprojekt am Seetalplatz wird es der Gemeinde Emmen und dem künftigen Stadtzentrum Luzern Nord wichtige Impulse verleihen. Die planerische Grundlage für das Bauvorhaben bildet der «Bebauungsplan Seetalplatz Nord», der zur Genehmigung beim Kanton Luzern liegt. Sobald dieser bewilligt ist, wollen die beiden Bauherren, die Viscosuisse Immobilien AG und der Immobilienfonds CS 1a Immo PK, das Projekt gemeinsam mit der Lussi + Partner AG ausarbeiten und die Baueingabe einreichen.

Bildlegende

Die Visualisierung des Projekts «Metropolis» zeigt, wie sich das Areal um das heutige Kino Maxx entwickeln könnte. Geplant ist ein unverwechselbares Quartier zum Leben und Arbeiten, in dem der frühere industrielle Charakter des Viscoseareals weiterlebt.

Visualisierung nightnurse images GmbH

Ausstellung der Projekte

Die sieben Projekte des Studienauftrags «Centrum Seetalplatz» können am 16. / 17. März und am 20. / 21. März 2017 in der Stiftung akku Emmen besichtigt werden:

Stiftung akku Emmen
Gerliswilstrasse 23
6020 Emmenbrücke

www.aku-emmen.ch

Medienauskünfte

Esther Lötscher, Kommunikationsverantwortliche
+41 41 767 02 09 oder +41 79 292 15 79
esther.loetscher@alfred-mueller.ch